

# HISTORISCH RIJKSMONUMENT AAN DE OEVER VAN DE MAAS



# WELKOM IN HET HULSTKAMP GEBOUW

Aan de oever van de Maas ligt het Hulstkamp Gebouw, dé trotse blikvanger van het Noordereiland in Rotterdam. Een rustig gelegen plek, niet ver van het centrum. Het pand, ontworpen in 1888, heeft verschillende bestemmingen gehad en is uitgegroeid tot een historisch rijksmonument.

Inmiddels dient het Hulstkamp Gebouw al jaren als aantrekkelijke multifunctionele evenementenlocatie. Het is niet alleen een bijzondere, maar ook een prachtige plek om samen te komen voor een bedrijfsfeest, jubileum, presentatie of diner!

Een locatie met een verhaal. We vertellen u graag meer over wie wij zijn, onze zalen, de mogelijkheden en de historie van het Hulstkamp Gebouw.





# BLIKVANGER VAN HET NOORDEREILAND



### 1892 – 1919: Margarine- en kaasfabriek

Na de bouw diende het Hulstkamp Gebouw als margarine- en kaasfabriek voor de firma Laming & Zonen. Los van de grootschalige productie- en opslagruimten, wilde de directie ook graag een kantoor en woonhuis in het pand. Zo was er enerzijds een fabrieksgedeelte voor de productie van kaas en margarine en was er veel ruimte voor de rijping van de kaas in het pakhuis. Anderzijds was het gebouw bestemd als hoofdkwartier van het bedrijf en deed het eveneens dienst als woonhuis voor de eigenaar J. Laming.

### 1919 – 1979: Jenever distilleerderij

Na het faillissement van de firma Laming & Zonen werd het Hulstkamp Gebouw eigendom van de firma Hulstkamp & Zoon & Molijn. Deze firma vestigde een jenever distilleerderij in het pand. Met name het pakhuis gedeelte was ideaal voor de firma omdat de oude jenever lang moesten rijpen. Aan deze decennialange aanwezigheid van de firma Hulstkamp heeft het gebouw haar naam te danken. In de volksmond werd het gebouw dan ook bekend als het "Hulstkampgebouw". De firma verrichtte tot aan 1978 haar activiteiten in het gebouwencomplex, waarna het bedrijf in hetzelfde jaar werd overgenomen door de Amsterdamse concurrent Bols.

1888-1892

1892-1919

1919-1979

### 1888 – 1892: Ontwerp en bouw

In opdracht van de firma Laming & Zonen ontwierp de Rotterdamse architect Jacobus Pieter Stok het Hulstkamp Gebouw. Dat deed hij in de Hollandse Neorenaissancestijl, waarmee hij de mode van zijn tijd volgde. Een typisch stijlkenmerk is de combinatie van natuursteen en rood metselwerk. Ook de cordons, de horizontale witte banden in de gevel, zijn een kenmerk van deze stijl.

### 1940: Bombardement Rotterdam

Bij de bombardementen op Rotterdam in mei 1940 werd het Noordereiland grotendeels ontzien. De Duitsers hadden het Noordereiland geannexeerd, waarna ze het Hulstkamp Gebouw direct bezetten. Uiteindelijk zijn alleen de twee punten van het eiland getroffen, waarbij er zo'n 600 woningen verloren zijn gegaan. Dit waren Engelse bombardementen, bedoeld om de Duitsers te isoleren door de Maasbruggen te treffen. Het Hulstkamp Gebouw bleef gedurende de oorlog verder geheel intact.



TIMELINE



## 1979: Verbouwingen in het pand

In 1979 werd het Hulstkamp Gebouw gekocht door de Rotterdamse ontwikkelaar Tom Westermeijer. Hij wilde graag een kantoren- en congrescentrum tot stand brengen in het Hulstkamp Gebouw. Dit zorgde voor een rigoureuze metamorfose aan het interieur. Het pakhuis, de overdekte binnenplaats en de twee fabriekshallen kregen een quasi-chique styling. De oorspronkelijke industriële karakter van deze interieurs werden met een nietsontziende wtkwast weggepoetst. De overdekte binnenplaats werd een 'wintertuin', de betonnen vloerplaten werden vervangen door natuursteen met lambriseringen en de opslagruimten op de eerste, tweede en derde verdieping rondom de binnenplaats, werden getransformeerd tot kantoorruimtes. Door de economische crisis en de hoge renovatiekosten raakte het vastgoedbedrijf van dhr. Westermeijer in financiële moeilijkheden en werden al zijn Rotterdamse prestigeprojecten noodgedwongen verkocht aan de Westland Utrecht Hypotheekbank.



## 2000: Status Rijksmonument

Het Hulstkamp Gebouw vormt door haar hoogte, breedte en diepte een unieke uitzondering in de verder uniforme en vrij homogene gevelwand aan de Maaskade. Het gebouw dankt haar bekendheid voornamelijk vanwege de monumentale gevel aan de Maaskade. Daarmee is het gebouw uitgegroeid tot een van de meest bekende en beeldbepalende gebouwen in Rotterdam uit de vooroorlogse periode. Mede daarom kreeg het Hulstkamp Gebouw in het jaar 2000 de status van rijksmonument.



1919-1979

1980 -1995

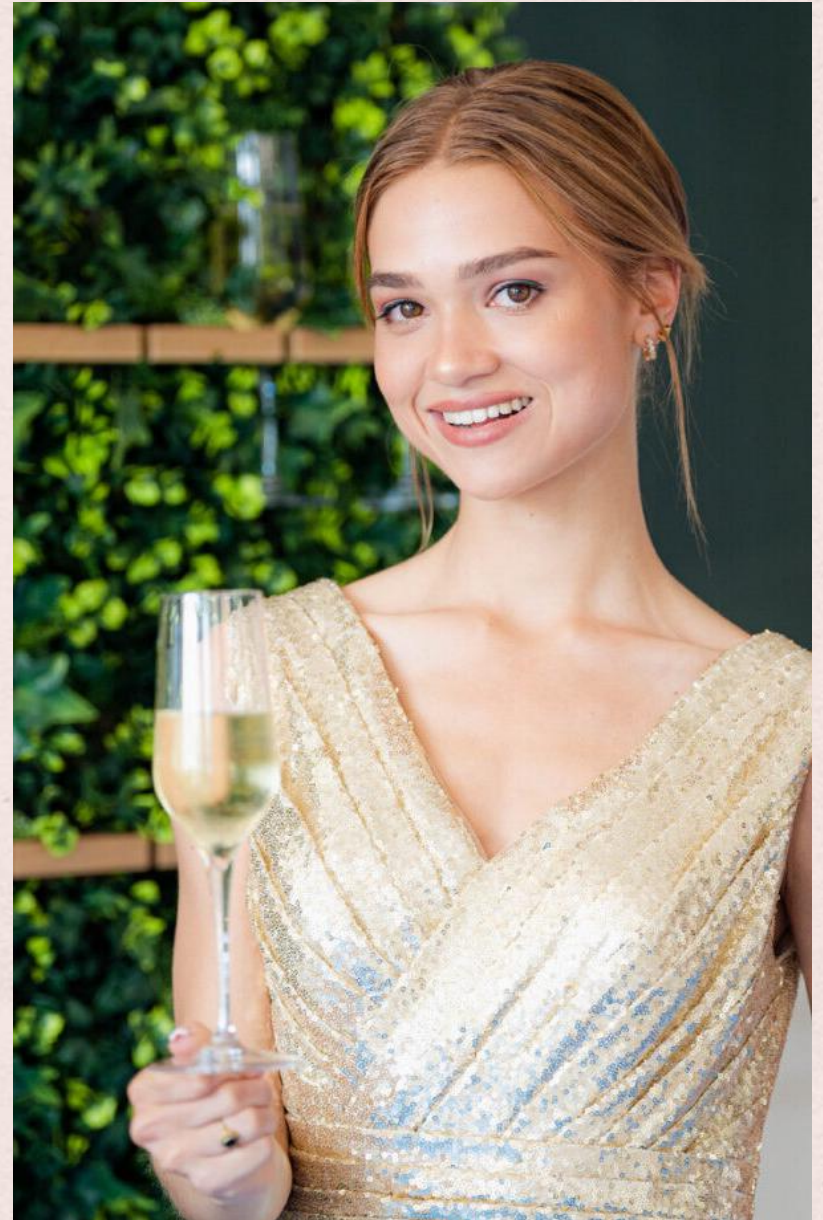
1995-HEDEN

### 1980 - 1995: Mariniersmuseum Rotterdam

Na leegstand van het pand werd het Mariniersmuseum er voor een periode van 15 jaar in gevestigd. In het museum is een collectie tentoongesteld met betrekking tot het ontstaan en de geschiedenis van het Korps Mariniers, het eliteonderdeel van de Koninklijke Marine. Tijdens deze periode werd het Hulstkamp Gebouw in 1984 doorverkocht aan de Thon-groep, het vastgoedbedrijf van de Noorse miljardair Olav Thon.

### 1995 – heden: Bedrijfsverzamelgebouw annex evenementenlocatie

Na de grondige renovatie van het kantoorgebouw en de sloop van de distilleerderij werd het monumentale pand een bedrijfsverzamelgebouw annex feest- en congrescentrum dat werd geëxploiteerd door Maison van den Boer. In 2021 is dit overgenomen door Hutten Catering.



# EVENTS

Het Hulstkamp Gebouw leent zich uitstekend voor grote evenementen. Op particulier, maar voornamelijk zakelijk gebied zijn er allerlei evenementen mogelijk. Onze historische locatie is geschikt voor uiteenlopende gezelschappen, maar kan bij grote events tot wel 1000 gasten verwelkomen. Van een intiem diner tot een congres en alles er tussenin.

Het is voor het Hulstkamp Gebouw als totaalorganisator een feest om op deze bijzondere locatie alle elementen mooi bij elkaar te laten komen. Elke evenement wordt met persoonlijke aandacht op maat samengesteld zodat we de verwachtingen van iedere gast kunnen overtreffen.

Inspiratie van mogelijke events:  
Zakelijk diner | congres | feest



# VERGADERING

Een vergadering in het Hulstkamp Gebouw voelt anders dan op een standaard kantoorlocatie. Zodra je binnenkomt, merk je hoe de combinatie van historie, rust en karakter zorgt voor een inspirerende omgeving. De verschillende zalen bieden alle ruimte om met aandacht samen te werken, te brainstormen of belangrijke besluiten te nemen, zonder afleiding en met de juiste energie in de ruimte.

Of het nu gaat om een heisessie, een directievergadering, een brainstorm of een presentatie: wij denken graag mee over de ideale opstelling, doorloop en sfeer voor jullie bijeenkomst. Met moderne faciliteiten, professionele ondersteuning en de gastvrijheid van Hutten zorgen we dat jullie dag soepel verloopt en volledig in het teken staat van inhoud, verbinding en resultaat.

In het Hulstkamp Gebouw komen historie en functionaliteit samen, een bijzondere plek voor vergaderingen die impact mogen maken.

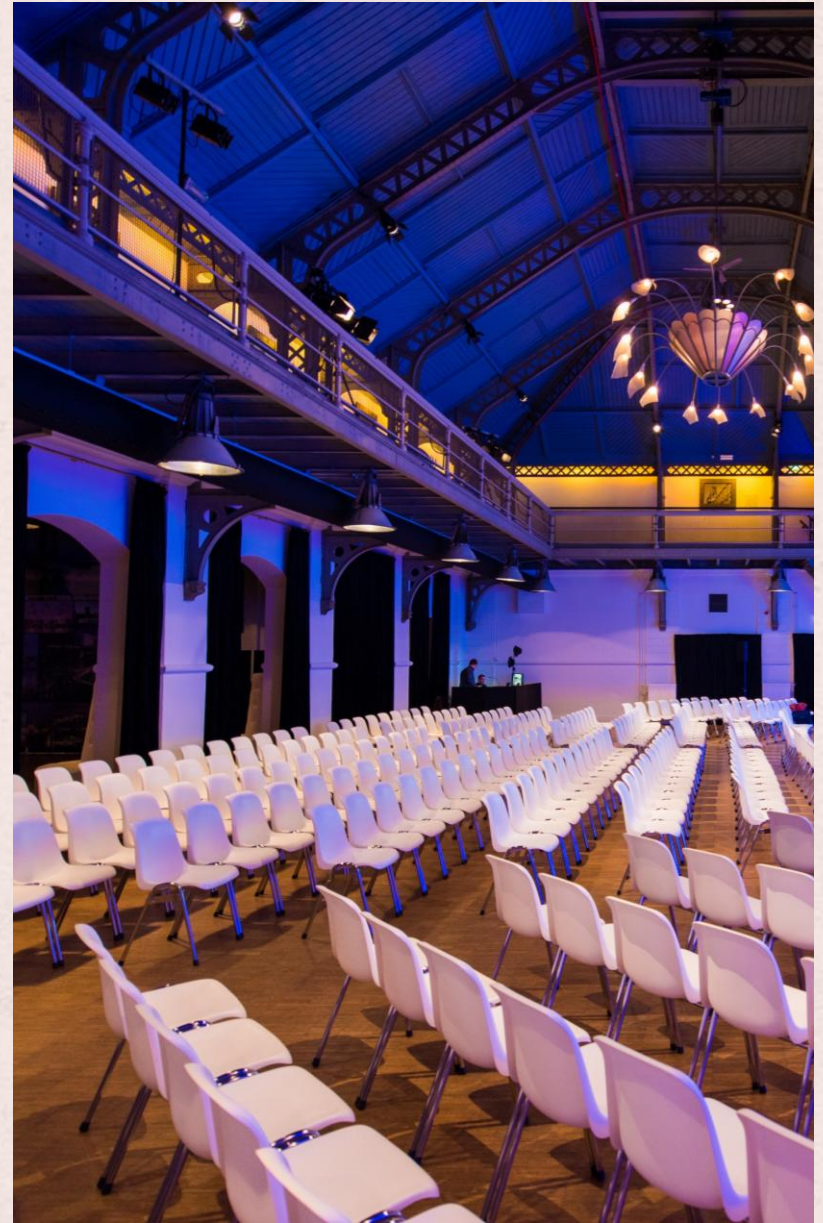


# CONGRES EN BEURS

Het Hulstkamp Gebouw is de ideale locatie voor uw congres of conferentie. Onze ruime zalen kunnen naadloos met elkaar verbonden worden, perfect voor presentaties. Voorafgaand aan, tijdens en na het hoofdprogramma bieden wij een aparte lounge waar uw gasten kunnen genieten van drankjes en waardevolle connecties kunnen maken.

Onze veelzijdige ruimtes zijn ook uitstekend geschikt voor het opzetten van meerdere stands om verschillende producten of diensten te presenteren. En na een inspirerende presentatie kunt u met uw gezelschap een verfrissende wandeling langs de Maas maken en daarna opgeladen en gefocust verder gaan met het programma.



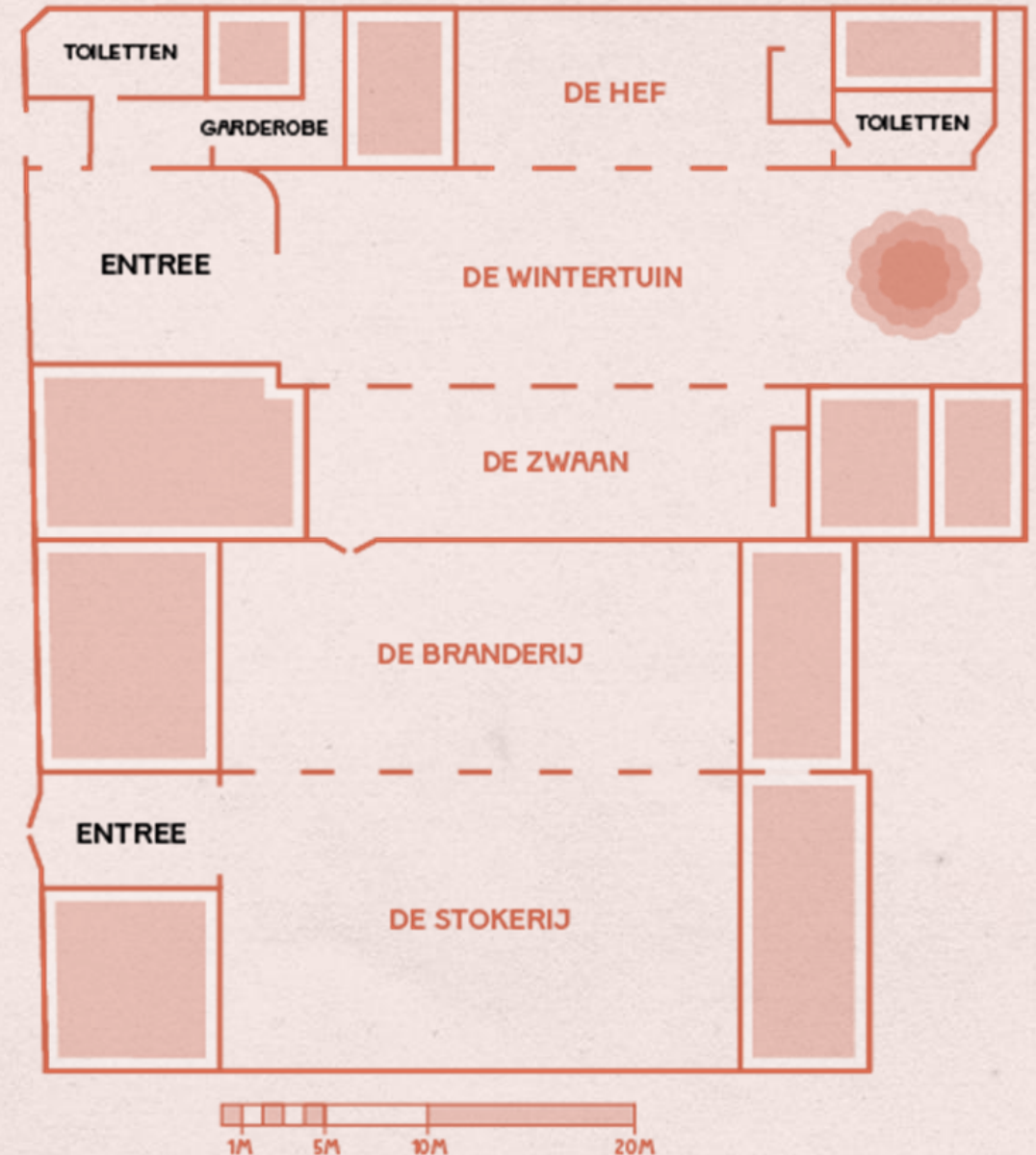




# ZALEN

Het Hulstkamp Gebouw, een unieke evenementenlocatie. Of u nu kiest voor een bedrijfsfeest, congres of diner, hier vindt u vijf diverse zalen. Van stijlvol en modern tot industrieel en historisch, elke ruimte heeft zijn eigen unieke uitstraling.

Deze veelzijdige ruimtes zijn apart of gezamenlijk te huren, geschikt voor zowel intieme bijeenkomsten als grootschalige evenementen. Bent u op zoek naar een bijzondere locatie waarbij wij met u meedenken? Dan nodigen wij u graag uit bij het Hulstkamp Gebouw!



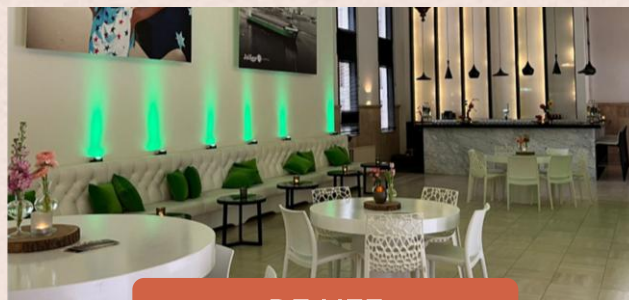
# ZALEN



ENTREE

Betreed het Hulstkamp Gebouw en laat u verwelkomen door de entree met een prachtig uitzicht over de Maas.

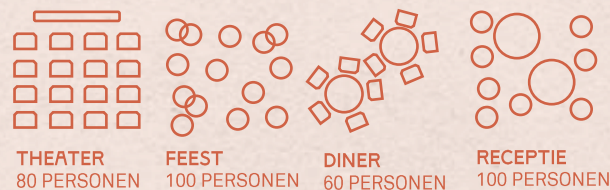
Ontdek de veelzijdigheid die het Hulstkamp Gebouw te bieden heeft!



DE HEF

Aan uw linkerhand bevindt zich de hef, vernoemd naar een van de iconische bruggen in Rotterdam.

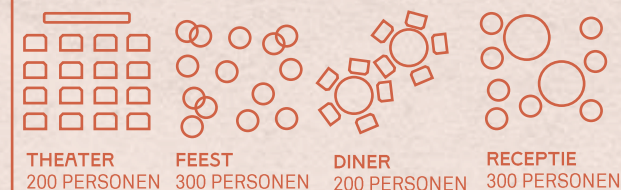
Een van de intiemere ruimtes van het Hulstkamp Gebouw



DE WINTERTUIN

De entree vloeit naadloos over in de Wintertuin, waar de imposante ficus met weelderige bladeren de omgeving tot leven brengt.

Binnen in de Wintertuin wordt u verrast door klassieke en elegante elementen.



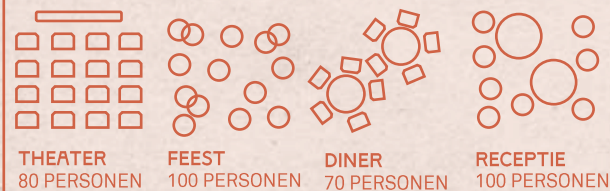
# ZALEN



## DE ZWAAN

Bij binnenkomst ziet u aan uw rechterhand de Zwaan, vernoemd naar de welbekende Erasmusbrug.

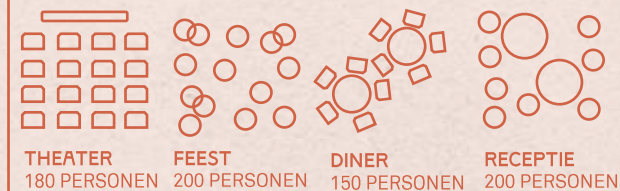
Via de Zwaan betreedt u het industriële pracht van het Hulstkamp Gebouw.



## DE BRANDERIJ

Een Industriële ruimte, kijken de oude lampen van het Feyenoord stadion van boven op u neer.

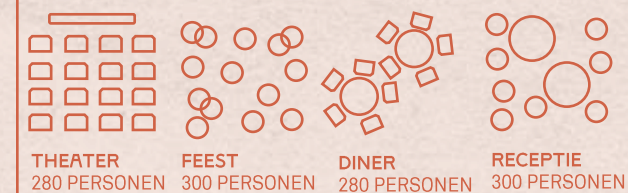
Hierdoor wordt de Branderij gesierd met Rotterdamse authenticiteit.



## DE STOKERIJ

Grenzend aan de Branderij, bevindt zich nog een industriële ruimte waar ook het echte Rotterdam voelbaar is.

Hier, daar alles nog zo zorgvuldig mogelijk in zijn oorspronkelijke staat is behouden, straalt het unieke karakter van de Stokerij.





# DID YOU KNOW?



## HANDEN VOL SMAAK

Onze bakkers hebben een gehoorbeperving, maar hun vakmanschap zegt alles.

Met aandacht en precisie kneden en bakken zij dagelijks de heerlijkste producten, altijd met de beste ingrediënten.

Zo maken we samen de wereld een beetje beter.

Proef het verschil.



## TEGEN VERSPILLING

In Nederland gaat jaarlijks miljarden euro's aan voedsel verloren. De Verspillingsfabriek maakt van deze reststromen zoals afgekeurde groenten, nieuwe, smaakvolle soepen en sauzen.

Zonder kunstmatige toevoegingen, mét pure kruiden.

De producten worden gemaakt door een team vol talent: mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt die bij ons alle ruimte krijgen om te groeien.

Want talent verspillen is pas echt zonde.



## MEER PLANTAARDIG, NET ZOVEEL SMAAK

Meer plantaardig eten is beter voor mens, dier en planeet. Daarom stimuleren wij een menu dat steeds vaker bestaat uit plantaardige ingrediënten en eiwitten.

Lekker, verantwoord en verrassend smaakvol. Kleine keuze, grote impact.



# ARRANGEMENTEN

8 uur  
**VERGADERARRRANGEMENT**  
20 – 75 personen

---

Inclusief:

- Ontvangst met zoetigheden
- Ochtendpauze met koeken en handfruit
- Uitgebreide lunch
- Middagpauze met hartige snack
- Koffie, thee, frisdrank & waterjars
- 1x 75 inch presentatiescherm
- Gratis wifi
- Personeelskosten & transport

€ 55,- | P.P.

Exclusief:

- Huur locatie, aanvullende techniek & BTW

4 uur  
**PLENAIRE SESSIE**  
o.b.v. 100 personen

---

Inclusief:

- Ontvangst met zoetigheden
- Tafelgarnituren
- 4 bites
- Hollands drankenarrangement
- Gratis wifi
- Geschakelde congresstoelen
- Personeelskosten & transport

€ 47,50 | P.P.

Exclusief:

- Huur locatie, techniek & BTW

Aan deze kostenindicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze indicatie is uitsluitend bedoeld om een idee te geven van de locatiekosten. Pas na een locatiebezoek kunnen wij een offerte op maat schrijven.



# DE GEZICHTEN

ACHTER HET HULSTKAMP  
GEBOUW



**PAULA VAN DEN EIJDEN**

Sales manager

Hi, ik ben Paula. Een geboren Rotterdammer met een grote liefde voor deze stad en toevallig ook voor alles wat met evenementen te maken heeft. Het Hulstkamp Gebouw voelt voor mij als een plek waar geschiedenis, gastvrijheid en impact maken samenkomen, en ik vind het geweldig om daar onderdeel van te zijn. Binnen het Hulstkamp Gebouw komt voor mij alles samen: het monumentale karakter, het persoonlijke contact en de kans om maatwerk te leveren dat klopt tot in de kleinste details.



**JULIA BROUWER**

Sales- en eventcoördinator

Hi, ik ben Julia, Sales- en eventcoördinator bij het Hulstkamp Gebouw. Werken in een mooi monumentaal pand op het Noordereiland is toch wel echt een geluk! Bij het Hulstkamp Gebouw komt alles samen: de geschiedenis, de uitstraling en de gastvrijheid om elke gast nét weer die extra beleving mee te geven. Het leukste is dat je samen met de opdrachtgever een totaalconcept naar wens levert, met focus op elk detail, gastvrijheid, beleving en vooral heel veel plezier.



**SAM VERNOUT**

Locatie- en eventmanager

Hi, mijn naam is Sam, locatie- en eventmanager bij het Hulstkamp gebouw. Mijn hart gaat sneller kloppen van neerzetten van een totale beleving, verpakt in een tot in de puntjes uitgedacht event. Voor mij is het hulstkamp gebouw de plek waar alles samenkomt: co-creatief met onze opdrachtgevers bouwen aan events, met het oog op detail en gastvrijheid. Dit alles te mogen doen in de blikvanger van het Noordereiland is voor mij de kers op de taart.



# GOED OM TE WETEN

## VOORWAARDEN

Op al onze aanbiedingen, aanvaarding, leveringen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Hutten food & design van toepassing. Deze kunt u vinden op: <https://www.huttenfoodanddesign.nl/algemene-voorwaarden/>

Bij wijzigingen in het programma en/of aantallen worden de kosten aangepast. De prijzen benoemd in dit voorstel zijn gebaseerd op onze tarieven van 2026.

Alle foto's en teksten in dit voorstel zijn eigendom van Hutten food & design. Deze mogen niet worden verveelvoudigd, gekopieerd, gepubliceerd, opgeslagen, aangepast of gebruikt in welke vorm dan ook, online of offline, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hutten food & design.

*NB. De foto's in dit voorstel zijn slechts ter inspiratie en geen exacte representatie van het te leveren product*

## BEREIKBAARHEID

Het Hulstkamp Gebouw bevindt zich op het Noordereiland. Letterlijk tussen Rotterdam Noord en Zuid, middenin de Nieuwe Maas.

U kunt ons bezoeken met zowel het openbaar vervoer, de watertaxi als met de auto.

**OV** | Met buslijn 32 kunt u uitstappen bij de haltes Willemsbrug of Koninginnebrug, deze bevinden zich op loopafstand.

**Auto** | kunt u parkeren aan de maaskade. Het tarief bedraagt €3,20 per uur van maandag t/m zaterdag van 09:00 uur tot 23:00 uur en op zondag van 12:00 uur tot 23:00 uur.

Als u opzoek bent naar een gave entree, dan raden wij aan om te arriveren met een watertaxi.

## LEVERANCIERS

Bij het Hulstkamp Gebouw werken wij graag samen met onze eigen leveranciers, waarvan wij op aan kunnen dat het event tot in de mespuntjes wordt verzorgd.

## ALS LAATSTE

Gezien wij gelegen zijn in een woonwijk, hebben wij te maken met een aantal regels, zoals dat wij gebonden zijn aan maximaal 85 decibel en een eindtijd van 23:00 uur.

In samenspraak kunnen wij kijken of wij het aantal decibel kunnen ophogen en de eindtijd kunnen verlengen.

Verder is bij ons het laden & lossen van vracht alleen mogelijk tussen 07:00 uur en 19:00 uur.

