

STIJLVOLLE EVENTS
OP EEN HISTORISCHE LOCATIE

HULSTKAMP

G E B O U W



WELKOM IN HET HULSTKAMP GEBOUW

Aan de oever van de Maas ligt het Hulstkamp Gebouw, dé trotse blikvanger van het Noordereiland in Rotterdam. Een rustig gelegen plek, niet ver van het centrum. Het pand, ontworpen in 1888, heeft verschillende bestemmingen gehad en is uitgegroeid tot een historisch rijksmonument.

Inmiddels dient het Hulstkamp Gebouw al jaren als aantrekkelijke multifunctionele evenementenlocatie. Het is niet alleen een bijzondere, maar ook een prachtige plek om samen te komen voor een bedrijfsfeest, jubileum, presentatie of diner!

Een locatie met een verhaal. We vertellen u graag meer over wie wij zijn, onze zalen, de mogelijkheden en de historie van het Hulstkamp Gebouw.



WIE WIJ ZIJN

Na een grondige renovatie in 1995 werd het monumentale pand een bedrijfsverzamelgebouw annex feest- en congrescentrum. Sinds 2021 wordt dit geëxploiteerd door Hutten food & design.

Hutten food & design is smaakmaker én culinair architect. Wij vertalen dromen en wensen in creatieve food- en eventconcepten. Dat doen we met passie en onderbouwde kennis. Daarbij draaien we onze hand niet om voor logistieke uitdagingen én zijn we ongeëvenaard in service en gastvrijheid. Die ene stap extra, het puntje op de i.



ZALEN

Het Hulstkamp Gebouw leent zich uitstekend voor grote evenementen. Op zowel particulier als zakelijk gebied zijn er veel soorten evenementen mogelijk.

Er zijn vijf verschillende zalen met allemaal een eigen stijl, van chique en modern tot industrieel en historisch. De één geschikt voor enkele tientallen mensen, de ander voor een paar honderd.

De zalen zijn zowel gezamenlijk als los van elkaar te huur. Op zoek naar een locatie voor een bedrijfsfeest, congres of diner? Het Hulstkamp Gebouw is de ideale locatie in Rotterdam.

Er zijn vijf zalen:
Wintertuin | Hef | Zwaan | Branderij | Stokerij



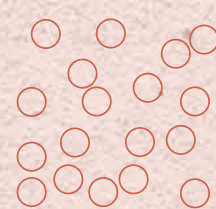
DE WINTERTUIN

De Wintertuin heeft een imposante uitstraling. Niet in de laatste plaats vanwege de kenmerkende boom. Ooit begonnen als ficus plantje is deze nu uitgegroeid tot een boom van 18 (!) meter. Deze voormalige binnenplaats van het gebouw heeft een glazen overkapping die de zaal optimaal vult met daglicht.

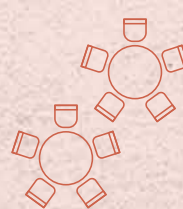
Twee in het oog springende kroonluchters sieren de ruimte. De grote boogramen langs de zijkanten vormen de doorgangen naar de naastgelegen ruimtes, vernoemd naar de bijnamen van de nabijgelegen bruggen. Hierdoor kan de ruimte zowel afzonderlijk als gezamenlijk gebruikt worden.



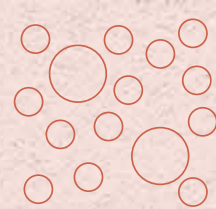
Theater
200 personen



Feest
300 personen



Diner
200 personen



Receptie
300 personen



DE HEF

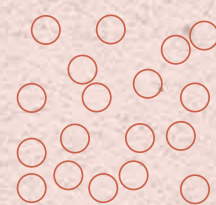
Naast de Wintertuin bevindt zich de Hef. Deze zaal is via de glazen deuren te bereiken vanaf de Wintertuin en dankt haar naam aan de nabijgelegen historische brug.

De zaal is een intieme hoge ruimte met een moderne witte bar. Een echte eye-catcher. Twee raampartijen voorzien van houten lamellen zorgen voor daglicht in deze ruimte. Rondom vult de moderne, witte loungebank de rest van de ruimte.

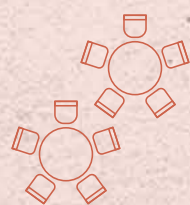
Deze zaal is in combinatie met de Wintertuin goed te gebruiken. Het openen van alle deuren zorgt dan voor een zeer ruimtelijk gevoel. U kunt de zaal echter ook losstaand huren. In dat geval fungeert de Hef uitstekend als vergaderlocatie.



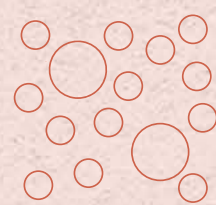
Theater
80 personen



Feest
100 personen



Diner
60 personen



Receptie
100 personen

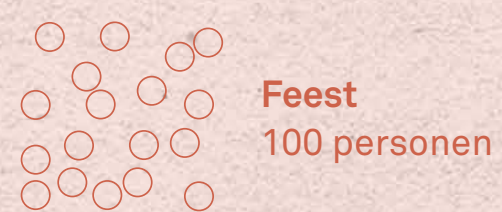
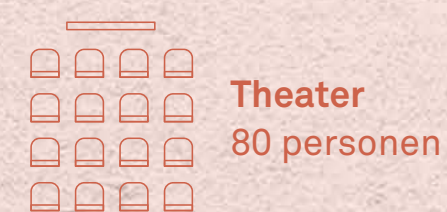


DE ZWAAN

Identiek aan De Hef bevindt zich naast De Wintertuin ook de Zwaan. Deze zaal is in oppervlakte iets groter dan De Hef, maar verder vrijwel gelijk. Ook deze zaal dankt haar naam aan een bekende Rotterdamse brug.

De moderne, witte bar tezamen met de grote loungebanken met rondom kleine poefjes zorgen voor een elegante stijl. Ook deze ruimte is bereikbaar via de glazen deuren en daardoor goed bruikbaar in combinatie met de Wintertuin.

In dat geval zijn de zalen tezamen bijzonder geschikt voor een bedrijfsfeest of congres. Op zichzelf is de Zwaan geschikt voor een vergadering of receptie.



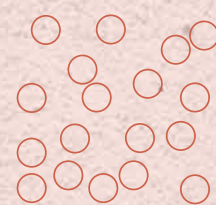
DE BRANDERIJ

In het tweede deel van de locatie bevindt zich de Branderij. Hier zijn industriële contouren gecombineerd met een hedendaagse houtenvloer en klassieke spiegels. Nostalgie van toen met een eigentijdse twist.

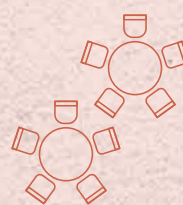
De ruimte is te vergroten door het openen van de gordijnen tussen de bogen naar de Stokerij. Hierdoor leent het zich goed voor bedrijfsfeesten en presentaties voor verschillende grootte groepen.



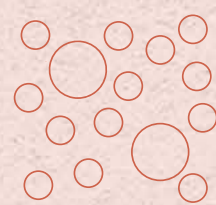
Theater
180 personen



Feest
200 personen



Diner
150 personen



Receptie
200 personen

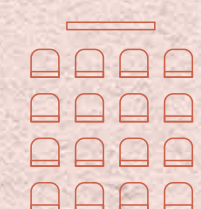


DE STOKERIJ

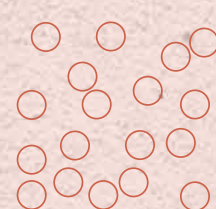
Naast de Branderij bevind zich de Stokerij. Een vrijwel identieke zaal als de Branderij. Deze worden gescheiden door de grote zwarte gordijnen tussen de bogen. Dit maakt dat de zalen zowel afzonderlijk als gecombineerd te gebruiken zijn.

Rondom de Branderij is een balkon zichtbaar. Dit geeft een extra dimensie aan de zaal. Gasten krijgen hier een mooi overzicht van hetgeen zich afspeelt op de vloer en bovendien geeft dit fotografen een unieke kans om ook van een hoger gelegen perspectief mooie foto's te maken.

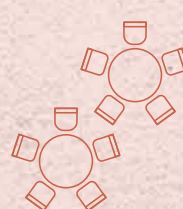
De multifunctionaliteit van deze zaal, al dan niet in combinatie met de Branderij, en het industriële karakter maken van de Stokerij een zeer geschikte locatie voor ieder evenement.



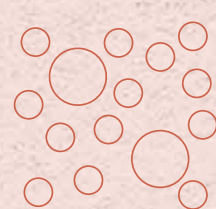
Theater
280 personen



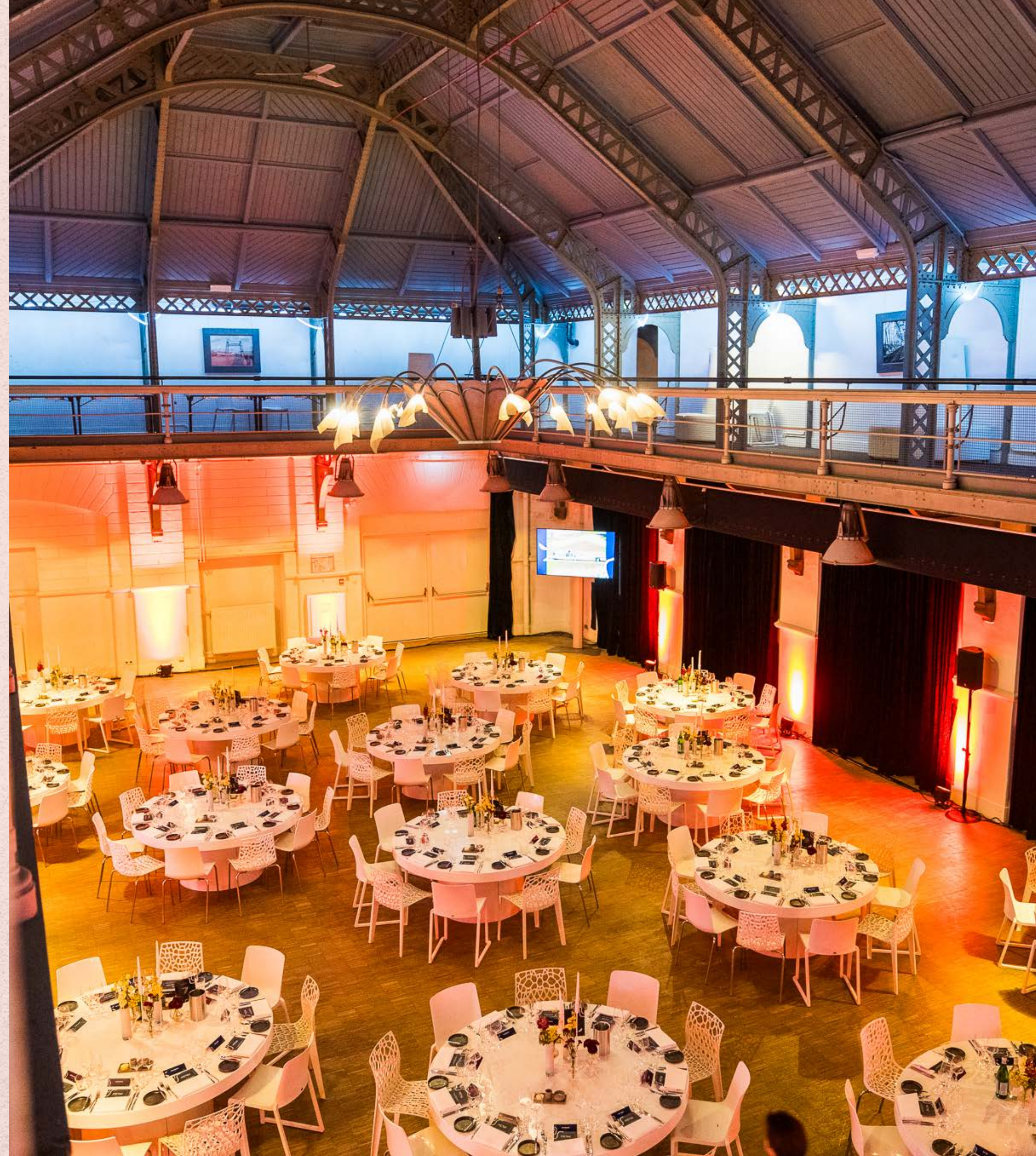
Feest
300 personen



Diner
280 personen



Receptie
300 personen





HISTORISCH RIJKSMONUMENT AAN DE OEVER VAN DE MAAS

EVENTS

Het Hulstkamp Gebouw leent zich uitstekend voor grote evenementen. Op particulier, maar voornamelijk zakelijk gebied zijn er allerlei evenementen mogelijk. Onze historische locatie is geschikt voor uiteenlopende gezelschappen, maar kan bij grote events tot wel 1000 gasten verwelkomen. Van een intiem diner tot een congres en alles er tussenin.

Het is voor het Hulstkamp Gebouw als totaalorganisator een feest om op deze bijzondere locatie alle elementen mooi bij elkaar te laten komen. Elke bijeenkomst of feest wordt met persoonlijke aandacht op maat samengesteld zodat we de verwachtingen van iedere gast kunnen overtreffen.

Inspiratie van mogelijke events:
Zakelijk diner | Congres | Feest



ZAKELIJK DINER

Onze unieke evenementenlocatie in het hart van Rotterdam combineert historie en stijl tot de perfecte setting voor gedenkwaardige bijeenkomsten. Het Hulstkamp Gebouw straalt klassieke elegantie uit met zijn hoge plafonds en rijke historie, wat een indrukwekkend decor biedt voor diners en andere evenementen.

Maar we gaan verder dan alleen het aanbieden van een prachtige ruimte. Met creatieve styling en een op maat gemaakt culinair concept brengen we uw merk en doelstellingen tot leven. Van aankleding tot sfeer, alles wordt afgestemd op uw wensen, zodat uw evenement niet alleen onvergetelijk, maar ook uniek en persoonlijk wordt.



CONGRES EN BEURS

Het Hulstkamp Gebouw is de ideale locatie voor uw congres of conferentie. Onze ruime zalen kunnen naadloos met elkaar verbonden worden, perfect voor presentaties. Voorafgaand aan, tijdens en na het hoofdprogramma bieden wij een aparte lounge waar uw gasten kunnen genieten van drankjes en waardevolle connecties kunnen maken.

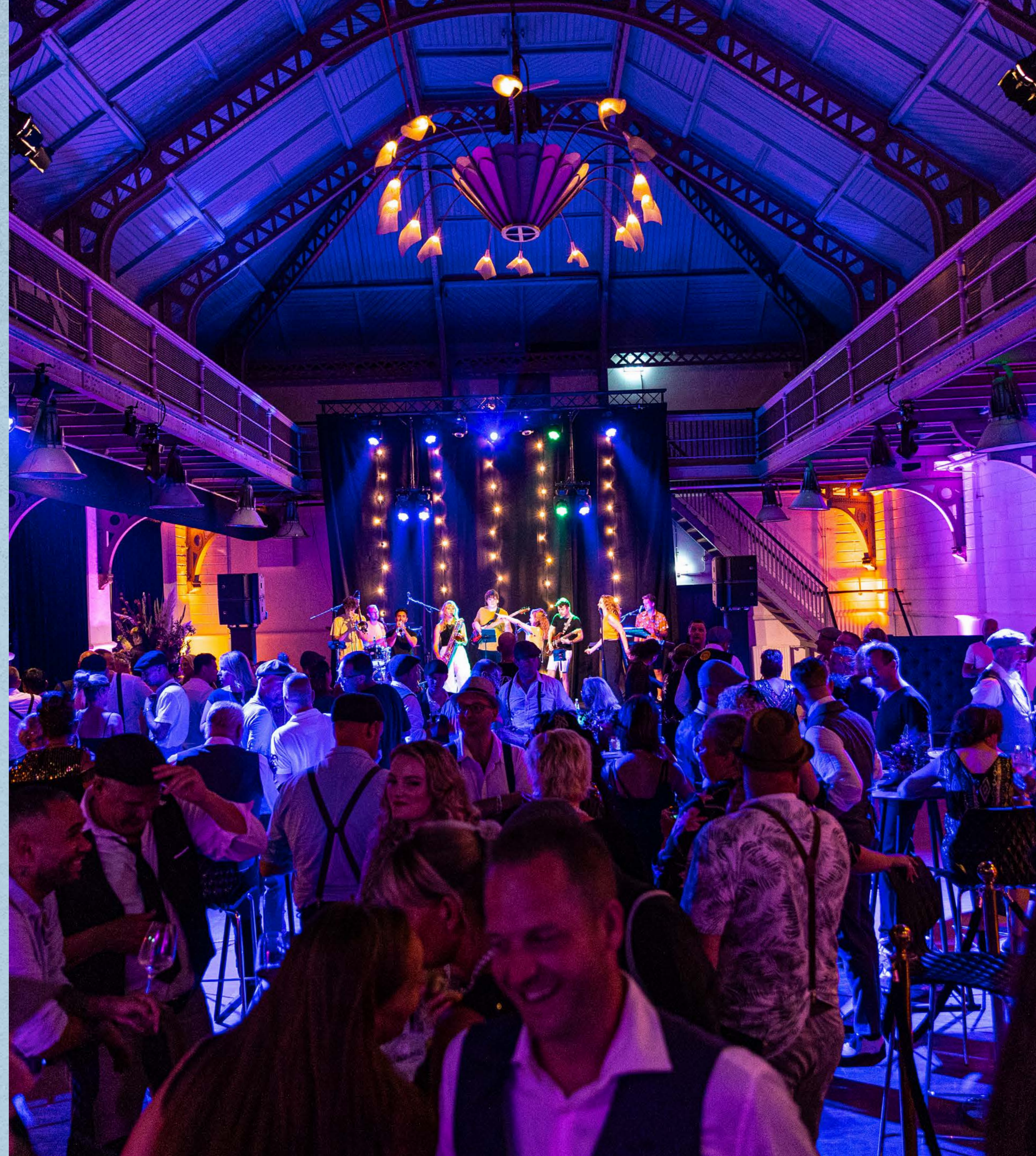
Onze veelzijdige ruimtes zijn ook uitstekend geschikt voor het opzetten van meerdere stands om verschillende producten of diensten te presenteren. En na een inspirerende presentatie kunt u met uw gezelschap een verfrissende wandeling langs de Maas maken en daarna opgeladen en gefocust verder gaan met het programma.



FEEST

Heeft uw bedrijf binnenkort iets te vieren? Het Hulstkamp Gebouw is de perfecte locatie voor een groot zakelijk feest. Begin de avond met een chique walking dinner in de ene zaal en vervolg het feest in een andere zaal, omgetoverd tot een bruisende nachtclub met een dj en dansvloer. Wij creëren niet alleen een mooie ruimte, maar een volledige ervaring die aansluit bij de stijl en doelen van uw bedrijf.

Van 'Roaring 20's' tot 'Summer Garden' en van 'Kerstgala' tot 'Modern White', we hebben ervaring met diverse thema's en stemmen elk detail af op uw visie. Laten we samenwerken om een op maat gemaakt evenement te creëren waar uw gasten nog lang over zullen napraten.





BLIKVANGER VAN HET NOORDEREILAND



1892 – 1919: Margarine- en kaasfabriek

Na de bouw diende het Hulstkamp Gebouw als margarine- en kaasfabriek voor de firma Laming & Zonen. Los van de grootschalige productie- en opslagruimten, wilde de directie ook graag een kantoor en woonhuis in het pand. Zo was er enerzijds een fabrieksgedeelte voor de productie van kaas en margarine en was er veel ruimte voor de rijping van de kaas in het pakhuis. Anderzijds was het gebouw bestemd als hoofdkwartier van het bedrijf en deed het eveneens dienst als woonhuis voor de eigenaar J. Laming.

1919 – 1979: Jenever distilleerderij

Na het faillissement van de firma Laming & Zonen werd het Hulstkamp Gebouw eigendom van de firma Hulstkamp & Zoon & Molijn. Deze firma vestigde een jenever distilleerderij in het pand. Met name het pakhuis gedeelte was ideaal voor de firma omdat de oude jenever lang moesten rijpen. Aan deze decennialange aanwezigheid van de firma Hulstkamp heeft het gebouw haar naam te danken. In de volksmond werd het gebouw dan ook bekend als het “Hulstkampgebouw”. De firma verrichtte tot aan 1978 haar activiteiten in het gebouwencomplex, waarna het bedrijf in hetzelfde jaar werd overgenomen door de Amsterdamse concurrent Bols.

1888-1892

1892-1919

1919-1979

1888 – 1892: Ontwerp en bouw

In opdracht van de firma Laming & Zonen ontwierp de Rotterdamse architect Jacobus Pieter Stok het Hulstkamp Gebouw. Dat deed hij in de Hollandse Neorenaissancestijl, waarmee hij de mode van zijn tijd volgde. Een typisch stijlkenmerk is de combinatie van natuursteen en rood metselwerk. Ook de cordons, de horizontale witte banden in de gevel, zijn een kenmerk van deze stijl.

1940: Bombardement Rotterdam

Bij de bombardementen op Rotterdam in mei 1940 werd het Noordereiland grotendeels ontzien. De Duitsers hadden het Noordereiland geannexeerd, waarna ze het Hulstkamp Gebouw direct bezetten. Uiteindelijk zijn alleen de twee punten van het eiland getroffen, waarbij er zo'n 600 woningen verloren zijn gegaan. Dit waren Engelse bombardementen, bedoeld om de Duitsers te isoleren door de Maasbruggen te treffen. Het Hulstkamp Gebouw bleef gedurende de oorlog verder geheel intact.



TIMELINE



1979: Verbouwingen in het pand

In 1979 werd het Hulstkamp Gebouw gekocht door de Rotterdamse ontwikkelaar Tom Westermeijer. Hij wilde graag een kantoren- en congrescentrum tot stand brengen in het Hulstkamp Gebouw. Dit zorgde voor een rigoureuze metamorfose aan het interieur. Het pakhuis, de overdekte binnenplaats en de twee fabriekshallen kregen een quasi-chique styling. De oorspronkelijke industriële karakter van deze interieurs werden met een nietsontziende witkwest weggepoetst. De overdekte binnenplaats werd een 'wintertuin', de betonnen vloerplaten werden vervangen door natuursteen met lambriseringen en de opslagruimten op de eerste, tweede en derde verdieping rondom de binnenplaats, werden getransformeerd tot kantoorruimtes. Door de economische crisis en de hoge renovatiekosten raakte het vastgoedbedrijf van dhr. Westermeijer in financiële moeilijkheden en werden al zijn Rotterdamse prestigeprojecten noodgedwongen verkocht aan de Westland Utrecht Hypotheekbank.



2000: Status Rijksmonument

Het Hulstkamp Gebouw vormt door haar hoogte, breedte en diepte een unieke uitzondering in de verder uniforme en vrij homogene gevelwand aan de Maaskade. Het gebouw dankt haar bekendheid voornamelijk vanwege de monumentale gevel aan de Maaskade. Daarmee is het gebouw uitgegroeid tot een van de meest bekende en beeldbepalende gebouwen in Rotterdam uit de vooroorlogse periode. Mede daarom kreeg het Hulstkamp Gebouw in het jaar 2000 de status van rijksmonument.



1919-1979

1980 -1995

1995-HEDEN

1980 - 1995: Mariniersmuseum Rotterdam

Na leegstand van het pand werd het Mariniersmuseum er voor een periode van 15 jaar in gevestigd. In het museum is een collectie tentoongesteld met betrekking tot het ontstaan en de geschiedenis van het Korps Mariniers, het eliteonderdeel van de Koninklijke Marine. Tijdens deze periode werd het Hulstkamp Gebouw in 1984 doorverkocht aan de Thon-groep, het vastgoedbedrijf van de Noorse miljardair Olav Thon.

1995 – heden: Bedrijfsverzamelgebouw annex evenementenlocatie

Na de grondige renovatie van het kantoorgebouw en de sloop van de distilleerderij werd het monumentale pand een bedrijfsverzamelgebouw annex feest- en congrescentrum dat werd geëxploiteerd door Maison van den Boer. In 2021 is dit overgenomen door Hutten Catering.

TIMELINE

BEREIKBAARHEID

Het Hulstkamp Gebouw bevindt zich op het Noordereiland. Letterlijk tussen Rotterdam Noord en Zuid, middenin de Nieuwe Maas. Het eiland is met het vaste land verbonden via de Willemsbrug aan de noordzijde en de Koninginnebrug aan de zuidzijde. Ook de Koningshavenbrug, de Hef, staat in verbinding met het Noordereiland, maar sinds de trein onder het water doorgaat is deze niet meer in gebruik.

Parkeren

Op het Noordereiland moet u overal betaald parkeren. Het makkelijkste is langs parkeren langs de Maaskade. Het tarief bedraagt €3,12 per uur van maandag t/m zaterdag van 09:00 uur tot 23:00 uur. Op zondag is het betaald parkeren van 12:00 uur tot 23:00 uur.

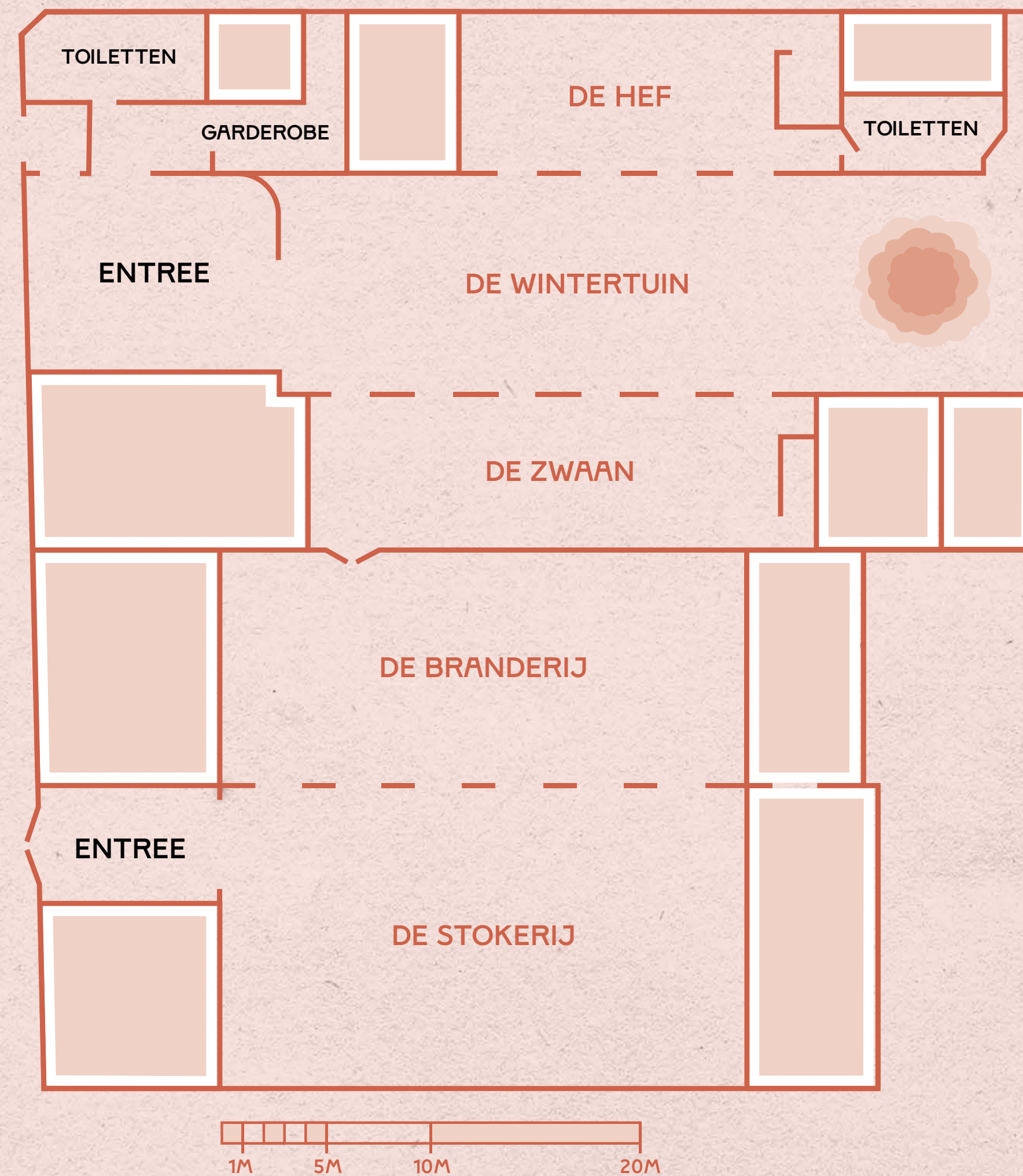
Openbaar vervoer

U kunt bus 32 nemen en uitstappen bij de haltes Willemsbrug of Koninginnebrug. Deze haltes bevinden zich op loopafstand van het Hulstkamp Gebouw. Ook kunt u bus 547 nemen. Deze rijdt zelfs helemaal rondom het Noordereiland en vertrekt iedere 20 minuten. Stap dan uit bij de halte Cornelis Trompstraat.

Op zoek naar een stijlvolle entree? Wij kunnen regelen dat u en uw gasten worden opgehaald door een watertaxi. Rotterdam is immers het mooist vanaf het water en een bijzondere manier om het Hulstkamp Gebouw te betreden bestaat er niet.



PLATTEGROND



CONTACT

Maaskade 119
2071 NK Rotterdam
www.hulstkampgebouw.nl

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden of over de prijzen van onze zalen? Bel ons of stuur een mailtje en wij informeren u graag.
We maken met plezier een offerte op maat.

010 760 70 50
info@hulstkampgebouw.nl

HULSTKAMP
G E B O U W

