

Stijlvolle events
op een historische locatie

HULSTKAMP

G E B O U W



WELKOM IN HET HULSTKAMP GEBOUW

Aan de oever van de Maas ligt het Hulstkamp Gebouw. Dé trotse blikvanger van het Noordereiland in Rotterdam. Een rustig gelegen plek, niet ver van het centrum. Het pand, ontworpen in 1888, heeft verschillende bestemmingen gehad en is uitgegroeid tot een historisch rijksmonument. Inmiddels dient het Hulstkamp Gebouw al jaren als aantrekkelijke multifunctionele evenementenlocatie. Het is niet alleen een bijzondere, maar ook een prachtige plek om samen te komen voor een bedrijfsfeest, jubileum, presentatie of diner! Een locatie met een verhaal.

We vertellen u graag meer over de historie, de mogelijkheden van het Hulstkamp Gebouw en onze zalen.





1892 – 1919: Margarine- en kaasfabriek

Na de bouw diende het Hulstkamp Gebouw als margarine- en kaasfabriek voor de firma Laming & Zonen. Los van de grootschalige productie- en opslagruimten, wilde de directie ook graag een kantoor en woonhuis in het pand. Zo was er enerzijds een fabrieksgedeelte voor de productie van kaas en margarine en was er veel ruimte voor de rijping van de kaas in het pakhuis. Anderzijds was het gebouw bestemd als hoofdkwartier van het bedrijf en deed het eveneens dienst als woonhuis voor de eigenaar J. Laming.

1919 – 1979: Jenever distilleerderij

Na het faillissement van de firma Laming & Zonen werd het Hulstkamp Gebouw eigendom van de firma Hulstkamp & Zoon & Molijn. Deze firma vestigde een jenever distilleerderij in het pand. Met name het pakhuis gedeelte was ideaal voor de firma omdat de oude jenever lang moesten rijpen. Aan deze decennialange aanwezigheid van de firma Hulstkamp heeft het gebouw haar naam te danken. In de volksmond werd het gebouw dan ook bekend als het “Hulstkampgebouw”. De firma verrichtte tot aan 1978 haar activiteiten in het gebouwencomplex, waarna het bedrijf in hetzelfde jaar werd overgenomen door de Amsterdamse concurrent Bols.

1888-1892

1892-1919

1919-1979

1888 – 1892: Ontwerp en bouw

In opdracht van de firma Laming & Zonen ontwierp de Rotterdamse architect Jacobus Pieter Stok het Hulstkamp Gebouw. Dat deed hij in de Hollandse Neorenaissancestijl, waarmee hij de mode van zijn tijd volgde. Een typisch stijlkenmerk is de combinatie van natuursteen en rood metselwerk. Ook de cordons, de horizontale witte banden in de gevel, zijn een kenmerk van deze stijl.

1940: Bombardement Rotterdam

Bij de bombardementen op Rotterdam in mei 1940 werd het Noordereiland grotendeels ontzien. De Duitsers hadden het Noordereiland geannexeerd, waarna ze het Hulstkamp Gebouw direct bezetten. Uiteindelijk zijn alleen de twee punten van het eiland getroffen, waarbij er zo'n 600 woningen verloren zijn gegaan. Dit waren Engelse bombardementen, bedoeld om de Duitsers te isoleren door de Maasbruggen te treffen. Het Hulstkamp Gebouw bleef gedurende de oorlog verder geheel intact.



1979: Verbouwingen in het pand

In 1979 werd het Hulstkamp Gebouw gekocht door de Rotterdamse ontwikkelaar Tom Westermeijer. Hij wilde graag een kantoren- en congrescentrum tot stand brengen in het Hulstkamp Gebouw. Dit zorgde voor een rigoureuze metamorfose aan het interieur. Het pakhuis, de overdekte binnenplaats en de twee fabriekshallen kregen een quasi-chique styling. De oorspronkelijke industriële karakter van deze interieurs werden met een nietsontziende wtkwast weggepoetst. De overdekte binnenplaats werd een 'wintertuin', de betonnen vloerplaten werden vervangen door natuursteen met lambriseringen en de opslagruimten op de eerste, tweede en derde verdieping rondom de binnenplaats, werden getransformeerd tot kantoorruimtes. Door de economische crisis en de hoge renovatiekosten raakte het vastgoedbedrijf van dhr. Westermeijer in financiële moeilijkheden en werden al zijn Rotterdamse prestigeprojecten noodgedwongen verkocht aan de Westland Utrecht Hypotheekbank.



2000: Status Rijksmonument

Het Hulstkamp Gebouw vormt door haar hoogte, breedte en diepte een unieke uitzondering in de verder uniforme en vrij homogene gevelwand aan de Maaskade. Het gebouw dankt haar bekendheid voornamelijk vanwege de monumentale gevel aan de Maaskade. Daarmee is het gebouw uitgegroeid tot een van de meest bekende en beeldbepalende gebouwen in Rotterdam uit de vooroorlogse periode. Mede daarom kreeg het Hulstkamp Gebouw in het jaar 2000 de status van rijksmonument.



1919-1979

1980 -1995

1995-HEDEN

1980 - 1995: Mariniersmuseum Rotterdam

Na leegstand van het pand werd het Mariniersmuseum er voor een periode van 15 jaar in gevestigd. In het museum is een collectie tentoongesteld met betrekking tot het ontstaan en de geschiedenis van het Korps Mariniers, het eliteonderdeel van de Koninklijke Marine. Tijdens deze periode werd het Hulstkamp Gebouw in 1984 doorverkocht aan de Thon-groep, het vastgoedbedrijf van de Noorse miljardair Olav Thon.

1995 – heden: Bedrijfsverzamelgebouw annex evenementenlocatie

Na de grondige renovatie van het kantoorgebouw en de sloop van de distilleerderij werd het monumentale pand een bedrijfsverzamelgebouw annex feest- en congrescentrum dat werd geëxploiteerd door Maison van den Boer. In 2021 is dit overgenomen door Hutten Catering.



HISTORISCH
RIJKSMONUMENT
AAN DE OEVER VAN DE
MAAS

EVENTS

Het Hulstkamp Gebouw leent zich uitstekend voor grote evenementen. Op particulier, maar voornamelijk zakelijk gebied zijn er allerlei evenementen mogelijk. Onze historische locatie is geschikt voor uiteenlopende gezelschappen, maar kan bij grote events tot wel 1000 gasten verwelkomen. Van een intiem diner tot een congres en alles er tussenin. Het is voor het Hulstkamp Gebouw als totaalorganisator een feest om op deze bijzondere locatie alle elementen mooi bij elkaar te laten komen.

Elke bijeenkomst of feest wordt met persoonlijke aandacht op maat samengesteld zodat we de verwachtingen van iedere gast kunnen overtreffen.

Mogelijke events:
PERSONEELSFEEST
CONGRES
BEURS
ZAKELIJK DINER



PERSONEELSFEEST

Heeft jullie bedrijf binnenkort iets te vieren? Onze locatie leent zich uitstekend voor een groot personeelsfeest. Wij houden rekening met de kansen en mogelijkheden van onze locatie en denken vanuit onze ervaringen met eerdere feesten. Zo is het mogelijk om één van onze zalen te gebruiken voor het ontvangst met walking dinner om vervolgens de andere zalen perfect in te richten voor een dj met dansvloer, waardoor gasten zich ineens in een nachtclub wanen.

In het Hulstkamp Gebouw zorgen we voor de juiste invulling van het concept. Onze zalen worden omgetoverd in de juiste styling en ook het culinair wordt toegespitst op de gelegenheid. Ben je nog op zoek naar een goed idee voor het concept van jouw event? Wij hebben ervaring met verschillende thema's. Van 'Roaring 20's tot 'Summer garden' en van 'Kerstgala' tot 'Modern white'. Per gelegenheid ontwikkelen we de juiste invulling. Neem ons mee in jullie wensen en wij zullen een op maat gemaakt eventconcept ontwikkelen.



EVENTS

CONGRES & BEURS

Ook voor een congres is het Hulstkamp Gebouw uitermate geschikt. De grootte van onze zalen maakt dat het mogelijk is om twee aansluitende zalen te gebruiken voor een presentatie.

Voorafgaand, tussendoor en aansluitend aan de centrale presentatie kunnen we gasten ontvangen in een aparte zaal, waar mensen de mogelijkheid hebben om in gesprek te gaan onder het genot van onze geserveerde dranken.

Naast ruimte voor een presentatie zijn onze zalen bovendien geschikt om meerdere stands te realiseren waarin verschillende items tentoongesteld kunnen worden. Voor een beurs of congres heeft het Hulstkamp Gebouw de faciliteiten, kwaliteit en ruimte in huis om er een groot succes van te maken.

En ben je even toe aan een pauze? Maak met het gezelschap een wandeling langs de Maas, zodat je daarna weer doelgericht en vol inspiratie aan de slag kunt.



EVENTS

ZAKELIJK DINER

Onze unieke evenementenlocatie in hartje Rotterdam vormt het decor voor betekenisvolle ontmoetingen. Het gebouw heeft een imposante uitstraling en ademt historie. Nodig uw gasten uit voor een diner in het Hulstkamp Gebouw en zij zullen een gedenkwaardige avond tegemoet gaan. De hoge plafonds en klassieke uitstraling van onze zalen vormen hét decor van jouw diner. Met de juiste styling en inrichting zorgen wij voor de juiste toon van het diner. Aankleding, decoratie en styling gaat voor ons veel verder dan het mooi maken van een ruimte.

We zijn gewend om net een stap verder te gaan en de huisstijl en/of doelstellingen van jouw bedrijf te verwerken in ons (culinaire) concept. Hierover gaan we graag in gesprek.



EVENTS



ZALEN

Het Hulstkamp Gebouw leent zich uitstekend voor grote evenementen. Op zowel particulier als zakelijk gebied zijn er veel soorten evenementen mogelijk. Er zijn vijf verschillende zalen met allemaal een eigen stijl. Van chique en modern tot industrieel en historisch. De één geschikt voor enkele tientallen mensen, de ander voor een paar honderd. De zalen zijn zowel gezamenlijk als los van elkaar te huur. Op zoek naar een locatie voor een bedrijfsfeest, congres of diner? Het Hulstkamp Gebouw is de ideale locatie in Rotterdam.

Er zijn vijf zalen:
WINTERTUIN
HEF
ZWAAN
BRANDERIJ
STOKERIJ

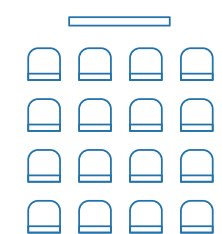
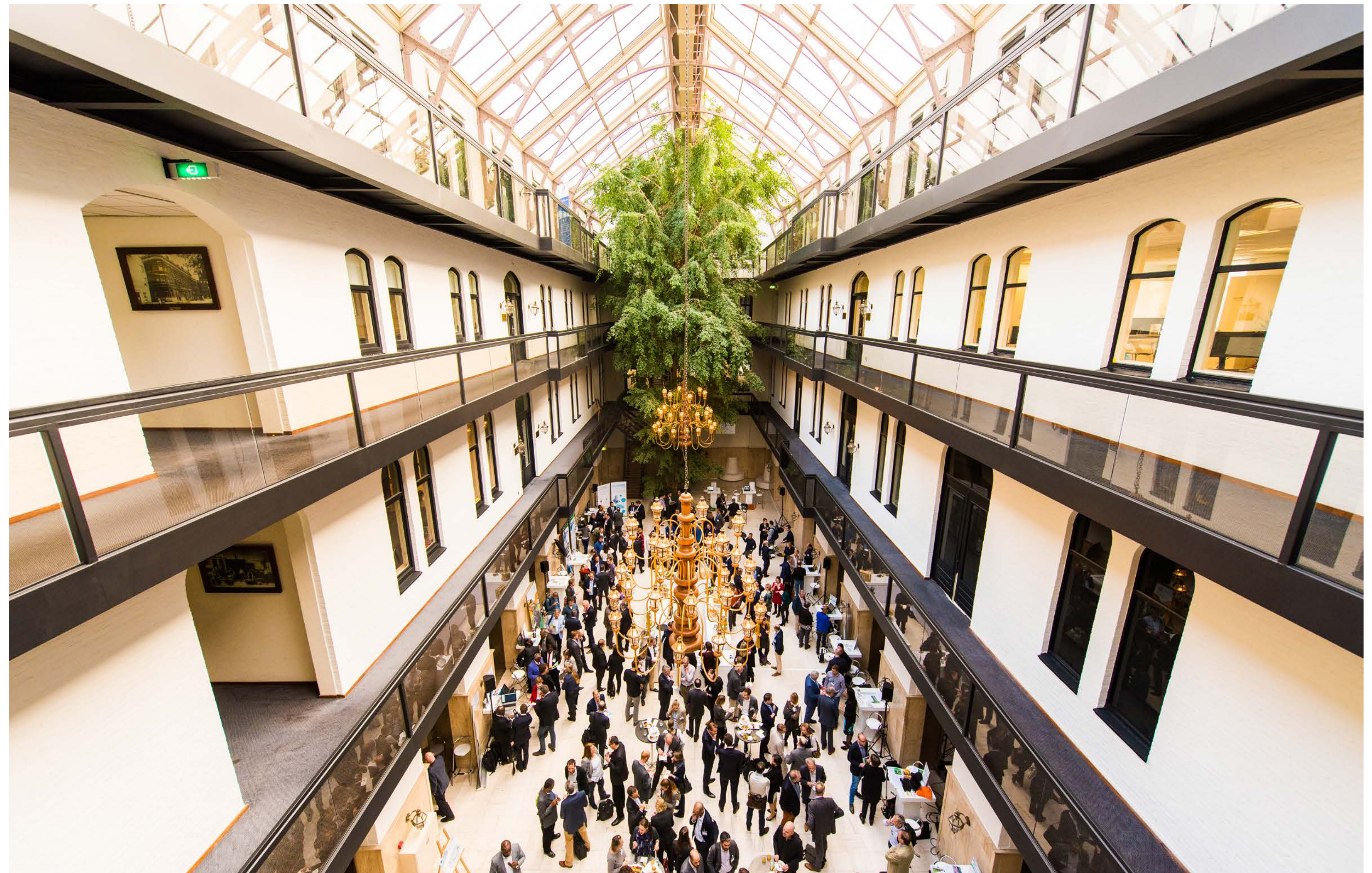


DE WINTERTUIN

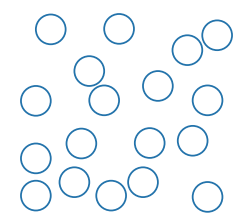
Bijzonder geschikt voor:
Bedrijfsfeest, congres,
diner, gala & huwelijk
Oppervlakte: 385,3 m²

Hoogte: 18,7 m
Etage: nee
Daglicht: ja
Invaliden toegankelijk: ja

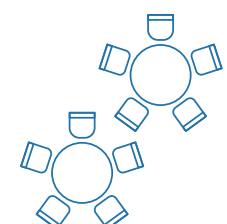
De Wintertuin heeft een imposante uitstraling. Niet in de laatste plaats vanwege de kenmerkende boom. Ooit begonnen als ficus plantje is deze nu uitgegroeid tot een boom van 18 (!) meter. Deze voormalige binnenplaats van het gebouw heeft een glazen overkapping die de zaal optimaal vult met daglicht. Twee in het oog springende kroonluchters sieren de ruimte. De grote boogramen langs de zijkanten vormen de doorgangen naar de naastgelegen ruimtes, vernoemd naar de bijnamen van de nabijgelegen bruggen. Hierdoor kan de ruimte zowel afzonderlijk als gezamenlijk gebruikt worden.



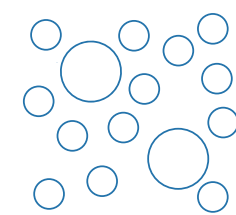
Theater
200 personen



Feest
300 personen



Diner
200 personen



Receptie
300 personen

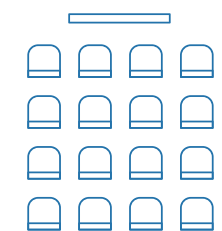
ZAAL

DE HEF

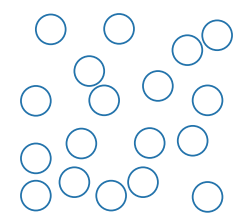
Bijzonder geschikt voor:
Vergadering, receptie & diner
Oppervlakte: 133,1 m²
Hoogte: 5,5 m

Etage: nee
Daglicht: ja
Invaliden toegankelijk: ja

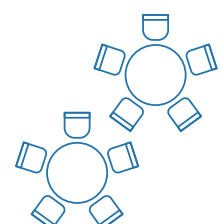
Naast de Wintertuin bevindt zich de Hef. Deze zaal is via de glazen deuren te bereiken vanaf de Wintertuin en dankt haar naam aan de nabijgelegen historische brug. De zaal is een intieme hoge ruimte met een moderne witte bar. Een echte eye-catcher. Twee raampartijen voorzien van houten lamellen zorgen voor daglicht in deze ruimte. Rondom vult de moderne, witte loungebank de rest van de ruimte. Deze zaal is in combinatie met de Wintertuin goed te gebruiken. Het openen van alle deuren zorgt dan voor een zeer ruimtelijk gevoel. U kunt de zaal echter ook losstaand huren. In dat geval fungeert de Hef uitstekend als vergaderlocatie.



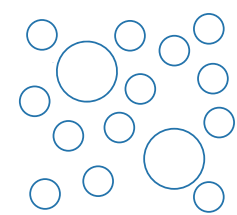
Theater
80 personen



Feest
100 personen



Diner
60 personen



Receptie
100 personen



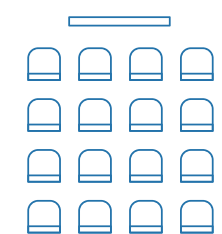
ZAAL

DE ZWAAN

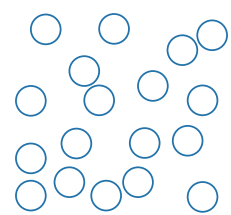
Bijzonder geschikt voor:
Vergadering, receptie & diner
Oppervlakte: 168,7 m²
Hoogte: 4,5 m

Etage: nee
Daglicht: nee
Invaliden toegankelijk: ja

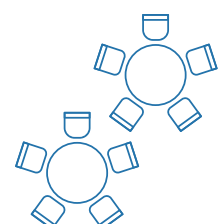
Identiek aan De Hef bevindt zich naast De Wintertuin ook de Zwaan. Deze zaal is in oppervlakte iets groter dan De Hef, maar verder vrijwel gelijk. Ook deze zaal dankt haar naam aan een bekende Rotterdamse brug. De moderne, witte bar tezamen met de grote loungebanken met rondom kleine poefjes zorgen voor een elegante stijl. Ook deze ruimte is bereikbaar via de glazen deuren en daardoor goed bruikbaar in combinatie met de Wintertuin. In dat geval zijn de zalen tezamen bijzonder geschikt voor een bedrijfsfeest of congres. Op zichzelf is de Zwaan geschikt voor een vergadering of receptie.



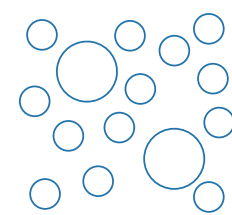
Theater
80 personen



Feest
100 personen



Diner
70 personen



Receptie
100 personen



ZAAL

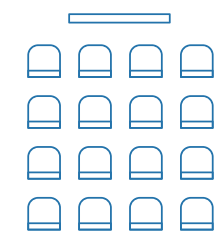


DE BRANDERIJ

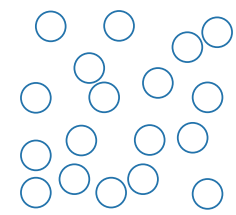
Bijzonder geschikt voor:
Bedrijfsfeest, congres,
diner, presentaties & gala
Oppervlakte: 266,3 m²

Hoogte: 9,5 m
Etage: nee
Daglicht: nee
Invaliden toegankelijk: ja

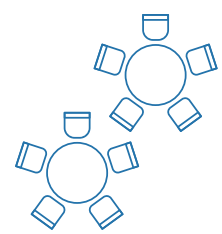
In het tweede deel van de locatie bevindt zich de Branderij. Hier zijn industriële contouren gecombineerd met een hedendaagse houtenvloer en klassieke spiegels. Nostalgie van toen met een eigentijdse twist. De ruimte is te vergroten door het openen van de gordijnen tussen de bogen naar de Stokerij. Hierdoor leent het zich goed voor bedrijfsfeesten en presentaties voor verschillende grootte groepen.



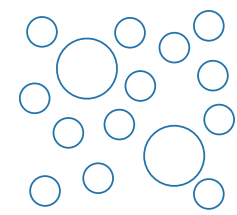
Theater
180 personen



Feest
200 personen



Diner
150 personen



Receptie
200 personen

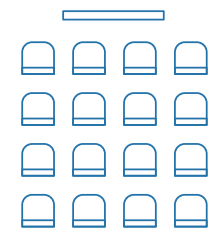
ZAAL

DE STOKERIJ

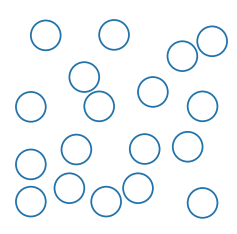
Bijzonder geschikt voor:
Bedrijfsfeest, congres,
diner, presentaties & gala
Oppervlakte: 333,4 m²

Hoogte: 9,5 m
Etage: nee
Daglicht: nee
Invaliden toegankelijk: ja

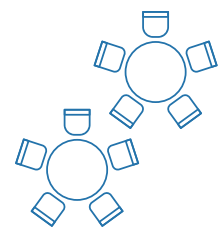
Naast de Branderij bevindt zich de Stokerij. Een vrijwel identieke zaal als de Branderij. Deze worden gescheiden door de grote zwarte gordijnen tussen de bogen. Dit maakt dat de zalen zowel afzonderlijk als gecombineerd te gebruiken zijn. Rondom de Branderij is een balkon zichtbaar. Dit geeft een extra dimensie aan de zaal. Gasten krijgen hier een mooi overzicht van hetgeen zich afspeelt op de vloer en bovendien geeft dit fotografen een unieke kans om ook van een hoger gelegen perspectief mooie foto's te maken. De multifunctionaliteit van deze zaal, al dan niet in combinatie met de Branderij, en het industriële karakter maken van de Stokerij een zeer geschikte locatie voor ieder evenement.



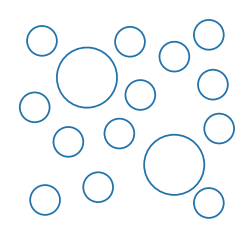
Theater
280 personen



Feest
300 personen



Diner
280 personen



Receptie
300 personen



ZAAL

STIJLVOLLE
EVENTS OP
EEN HISTORISCHE
LOCATIE

BEREIKBAARHEID

Het Hulstkamp Gebouw bevindt zich op het Noordereiland. Letterlijk tussen Rotterdam Noord en Zuid, middenin de Nieuwe Maas. Het eiland is met het vaste land verbonden via de Willemsbrug aan de noordzijde en de Koninginnebrug aan de zuidzijde. Ook de Koningshavenbrug, de Hef, staat in verbinding met het Noordereiland, maar sinds de trein onder het water doorgaat is deze niet meer in gebruik.

Openbaar vervoer

Vanaf Rotterdam Centraal kunt u het Noordereiland bereiken door de trein te nemen naar Blaak en vanaf daar over te stappen op bus 32. Deze stopt bij de haltes Willemsbrug en Koninginnebrug, welke zich op loopafstand van het Hulstkamp Gebouw bevinden. Vanaf Rotterdam Zuid kunt u ook op bus 32 stappen en eveneens uitstappen bij één van eerdergenoemde haltes.



Parkeren

Op het Noordereiland moet u overal betaald parkeren. Het tarief bedraagt €2,56 per uur van maandag t/m zaterdag van 09:00 uur tot 23:00 uur en op zondag van 12:00 uur tot 23:00 uur.

U kunt ook parkeren op de parkeerplaats van de Vijf Werelddelen aan de Entrepotstraat. Hier bedraagt het tarief €0,50 per 18 minuten van maandag t/m zaterdag 09:00 uur tot 18:00 uur. Vanaf deze parkeerplaats is het 12 minuten lopen naar het Hulstkamp Gebouw.

Pendelservice

Het is ook mogelijk om een pendelservice te laten regelen door ons. De gasten kunnen dan op de afgesproken plek, zoals een parkeergarage in de buurt, het P&R terrein Capelse Brug of bij parkeerplaats De Kuip worden opgehaald en terug worden gebracht. Wij zoeken deze mogelijkheid graag voor u uit.

Over het water

Rotterdam is op haar mooist vanaf het water! Met de watertaxi, of voor grotere groepen met de pendelservice van de Spido, worden uw gasten tot voor de deur van het Hulstkamp Gebouw aan de Maaskade gebracht. Men stapt de kade op en loopt zo onze prachtige evenementenlocatie binnen. Een extra rondje over de maas behoort ook tot de mogelijkheden. Een bijzondere en geweldige beleving om op deze manier uw evenement te beginnen. Vraag ernaar bij de accountmanager van het Hulstkamp Gebouw.





HULSTKAMP

G E B O U W



HULSTKAMP GEBOUW

Maaskade 119

2071 NK Rotterdam

www.hulstkampgebouw.nl

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden of over de prijzen van onze zalen? Mail ons en we informeren u graag. We maken met plezier een offerte op maat.

info@hulstkampgebouw.nl



CONTACT

